ITALIA
COMUNE DI BARI

REALIZZAZIONE DI STRUTTURE DA DESTINARE AD ASILI NIDO E SCUOLE DI INFANZIA, DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNNR), MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 - PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE) INERENTE LA NUOVA COSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO DENOMINATO "IL FIORE". MUNICIPIO 3

STUDIO TECNICO TALARICO SRL
Via S. Agostino, 23 - 74023 - Grottaglie (TA)
cell. 347 - 7041836 - mail: amministrazione@pec.studiotecnicotalarico.com
CF/p.IVA: 03359720731

C.U.P.: **J95E22000020006**

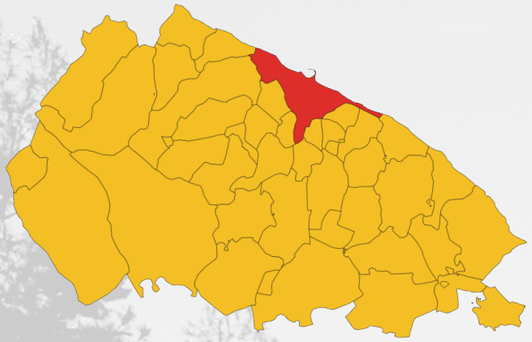
COMMITTENTE: **Comune di Bari**
PRESTAZIONI RESE: **PFTE, DL**
IMPORTO LAVORI DI COMPETENZA:

E.08	**€ 816381,93**
SB.03	**€ 456905,33**
IA.01	**€ 60285,19**
IA.02	**€ 213848,94**
IA.03	**€ 187294,00**
E.19	**€ 138250,38**

DATA: 02/2023_09/2026 (DL in corso)

DESCRIZIONE GENERALE

Il nuovo Asilo Nido "IL FIORE" sarà realizzato su un terreno pianeggiante sito a Nord-Ovest della città di Bari, nel quartiere San Paolo in un'area delimitata tra la SP73, via Nicola Cacudi, il "Commissariato Bari San Paolo – Polizia di Stato" e l'I.C. Grimaldi – Lombardi. L'accesso alla struttura sarà garantito mediante la traversa di via Nicola Cacudi.







RILIEVO

l rilievo plano-altimetrico dell'area è stato eseguito mediante strumentazione GPS Trim-ble, consentendo l'acquisizione georeferen-ziata dei principali punti e delle quote del lotto. I dati rilevati sono stati successivamente elaborati e integrati in ambiente BIM median-te software Archicad, costituendo la base digi-tale per lo sviluppo della progettazione. Le indagini propedeutiche alla progettazione hanno integrato anche rilievi geologico-geomorfologici, 3 scavi esplorativi, 2 prospezioni MASW e 2 tomografie sismiche in onde P, consentendo di definire il modello geologico, geotecnico e sismico dell'area. Le verifiche hanno classificato il terreno di fondazione in categoria B e individuato uno strato superficiale di riporto antropico, dello spessore di circa 1,50–2,00 m, da rimuovere prima della realizzazione delle fondazioni. Le ricognizioni archeologiche non hanno inoltre evidenziato elementi di particolare criticità nell'area di intervento.





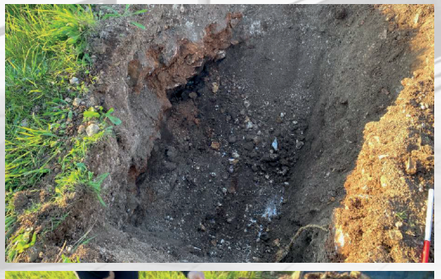


Rilievo fotografico



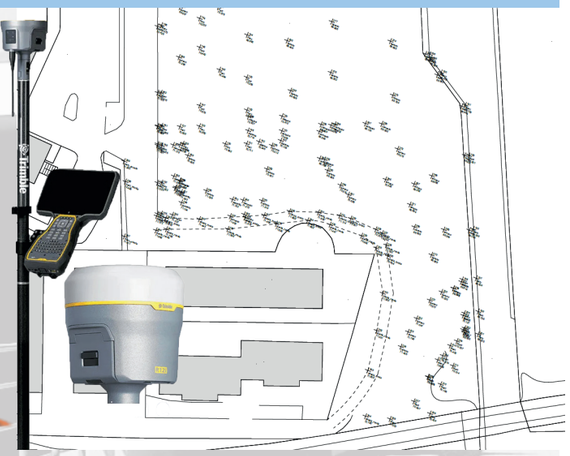
Indagine MASW



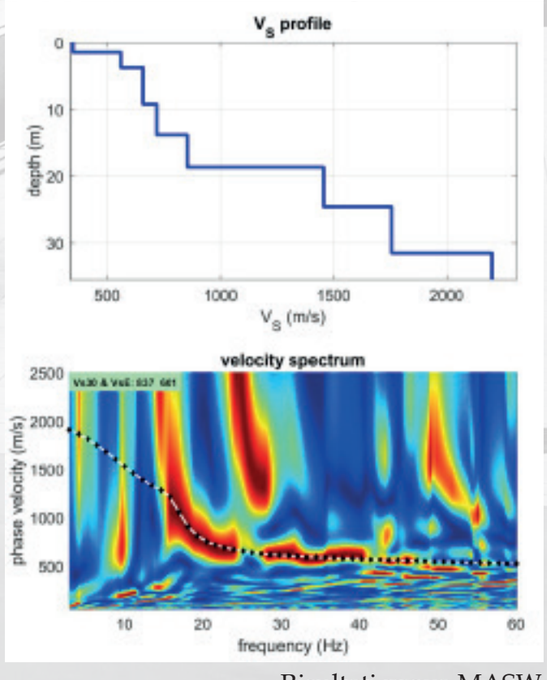




Saggi esplorativi



Elaborazione rilievo plani-altimetrico



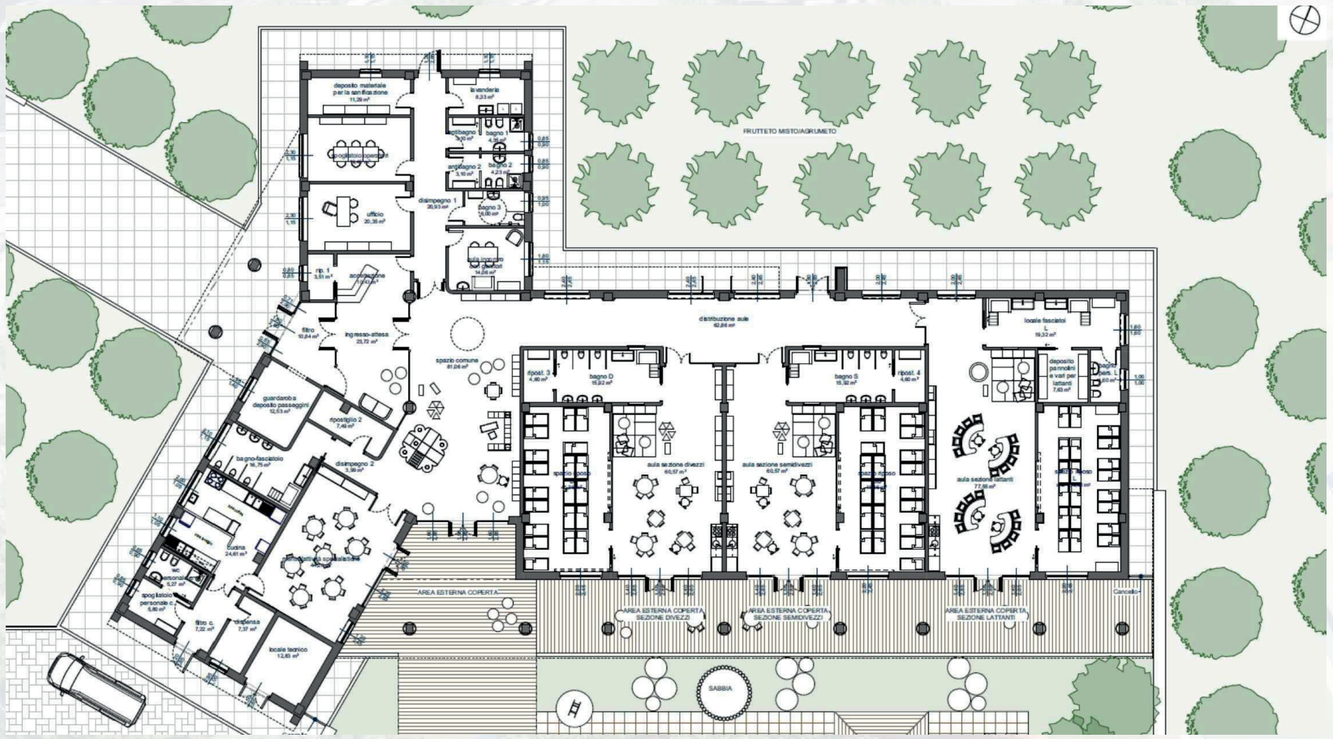
Risultati prova MASW

ITALIA
COMUNE DI BARI

REALIZZAZIONE DI STRUTTURE DA DESTINARE AD ASILI NIDO E SCUOLE DI INFANZIA, DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNNR), MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 - PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE) INERENTE LA NUOVA COSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO DENOMINATO "IL FIORE". MUNICIPIO 3

STUDIO TECNICO TALARICO SRL
ISO 9001 ISO 45001 PAS 24000 ISO 14001 UNI PDR 125 UNI 37001
Via S. Agostino, 23 - 74023 - Grottaglie (TA)
cell. 347 - 7041836 - mail: amministrazione@pec.studiotecnicotalarico.com
CF/p.IVA: 03359720731

PLANIMETRIA ARCHITETTONICA SDP



MODELLAZIONE BIM



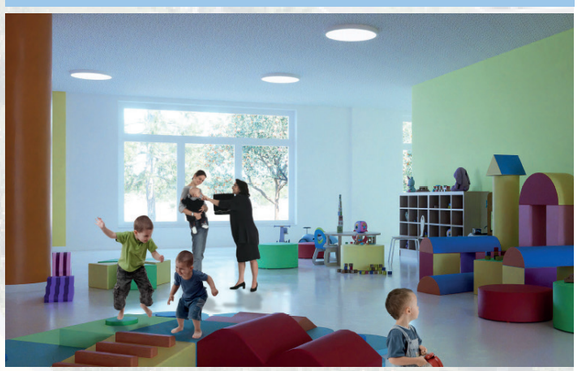


C.U.P.: **J95E22000020006**

COMMITTENTE: **Comune di Bari**
PRESTAZIONI RESE: **PFTE, DL**
IMPORTO LAVORI DI COMPETENZA:

E.08	**€ 816381,93**
SB.03	**€ 456905,33**
IA.01	**€ 60285,19**
IA.02	**€ 213848,94**
IA.03	**€ 187294,00**
E.19	**€ 138250,38**

DATA: 02/2023_09/2026 (DL in corso)



SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

CAM | Criteri Ambientali Minimi

Involucro con massa superficiale ≥ 250 kg/m²; trasmittanza termica periodica Yie < 0,09 W/m²K per pareti verticali e < 0,16 W/m²K per coperture/strutture inclinate; LED con vita utile minima 50.000 h; VMC progettata per Classe II UNI EN 16798-1; concentrazione di radon ≤ 200 Bq/m³. Calcestruzzo con almeno 5% di materiale riciclato/recuperato; blocchi in calcestruzzo aerato autoclavato ≥ 7,5%; acciaio da forno elettrico non legato ≥ 75%, legato ≥ 60%, acciaio da ciclo integrale ≥ 12%; laterizi ≥ 15% di riciclato/recuperato, oppure ≥ 10% se costituiti esclusivamente da materia riciclata/recuperata; serramenti in PVC ≥ 20%.

DNSH | Do No Significant Harm

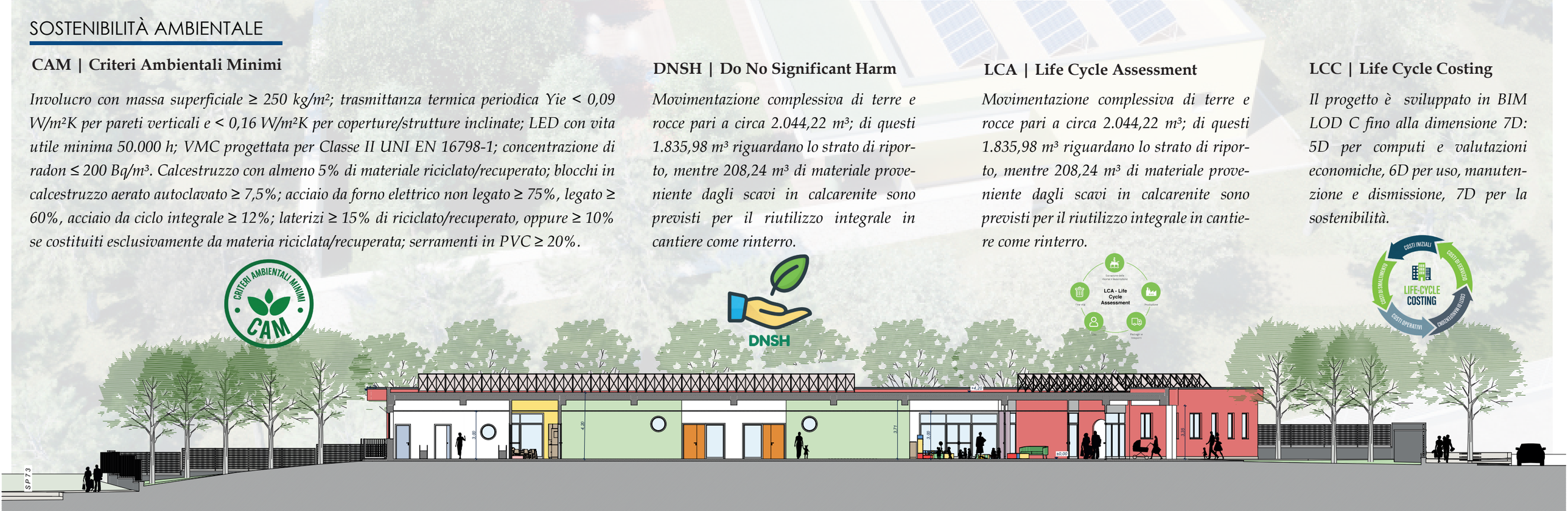
Movimentazione complessiva di terre e rocce pari a circa 2.044,22 m³; di questi 1.835,98 m³ riguardano lo strato di riporto, mentre 208,24 m³ di materiale proveniente dagli scavi in calcarenite sono previsti per il riutilizzo integrale in cantiere come rinterro.

LCA | Life Cycle Assessment

Movimentazione complessiva di terre e rocce pari a circa 2.044,22 m³; di questi 1.835,98 m³ riguardano lo strato di riporto, mentre 208,24 m³ di materiale proveniente dagli scavi in calcarenite sono previsti per il riutilizzo integrale in cantiere come rinterro.

LCC | Life Cycle Costing

Il progetto è sviluppato in BIM LOD C fino alla dimensione 7D: 5D per computi e valutazioni economiche, 6D per uso, manutenzione e dismissione, 7D per la sostenibilità.

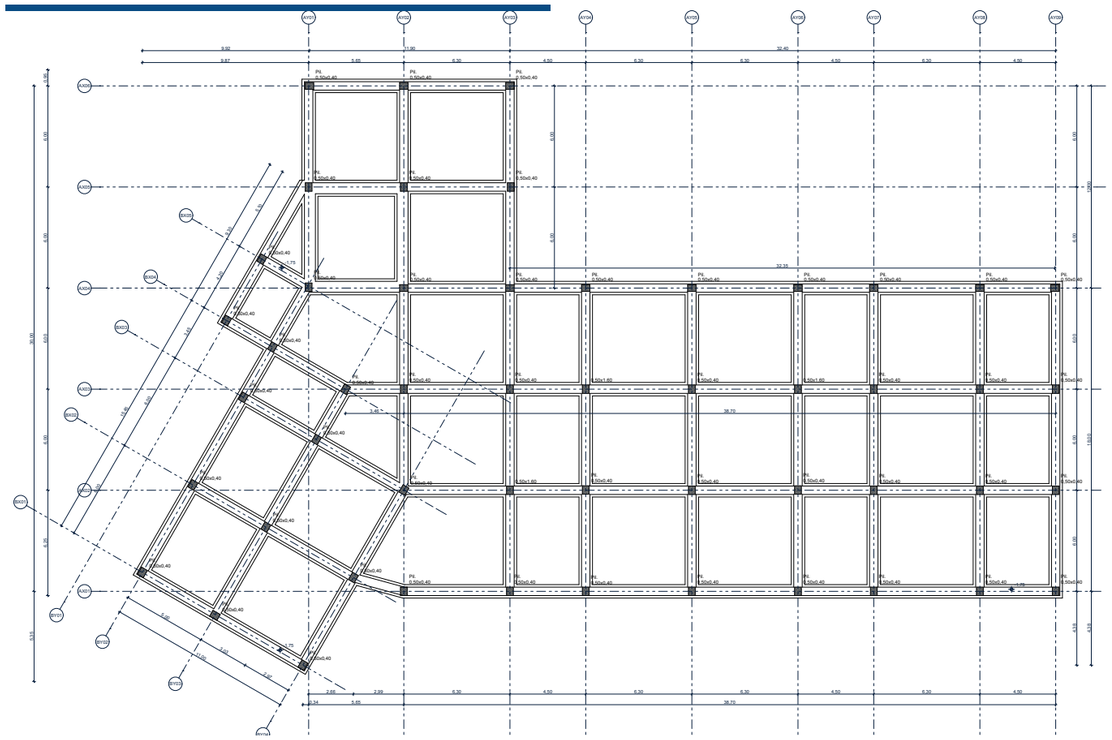


ITALIA
COMUNE DI BARI

REALIZZAZIONE DI STRUTTURE DA DESTINARE AD ASILI NIDO E SCUOLE DI INFANZIA, DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 - PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE) INERENTE LA NUOVA COSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO DENOMINATO "IL FIORE". MUNICIPIO 3

STUDIO TECNICO TALARICO SRL
Via S. Agostino, 23 - 74023 - Grottaglie (TA)
cell. 347 - 7041836 - mail: amministrazione@pec.studiotecnicotalarico.com
CF/p.IVA: 03359720731

PLANIMETRIA STRUTTURALE SDP



ANALISI STRUTTURE

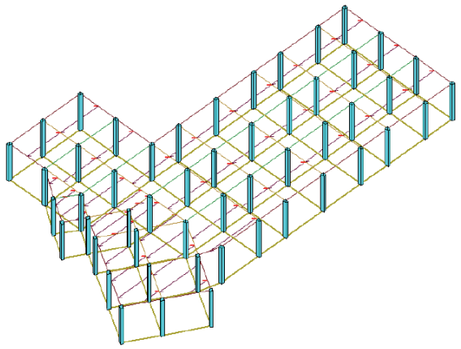


Figura 16: Stato progetto SLU elementi D2 – Pilastri

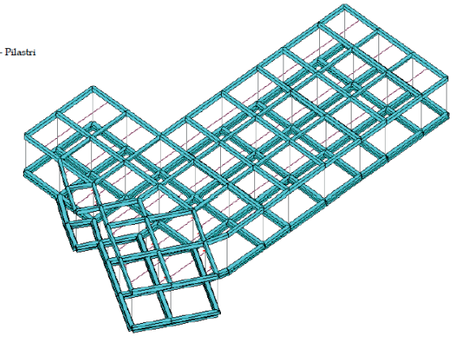


Figura 17: Stato progetto SLU elementi D2 – Travi

C.U.P.: **J95E22000020006**

COMMITTENTE: **Comune di Bari**
PRESTAZIONI RESE: **PFTE, DL**
IMPORTO LAVORI DI COMPETENZA:

E.08	**€ 816381,93**
SB.03	**€ 456905,33**
IA.01	**€ 60285,19**
IA.02	**€ 213848,94**
IA.03	**€ 187294,00**
E.19	**€ 138250,38**

DATA: 02/2023_09/2026 (DL in corso)

DIREZIONE LAVORI

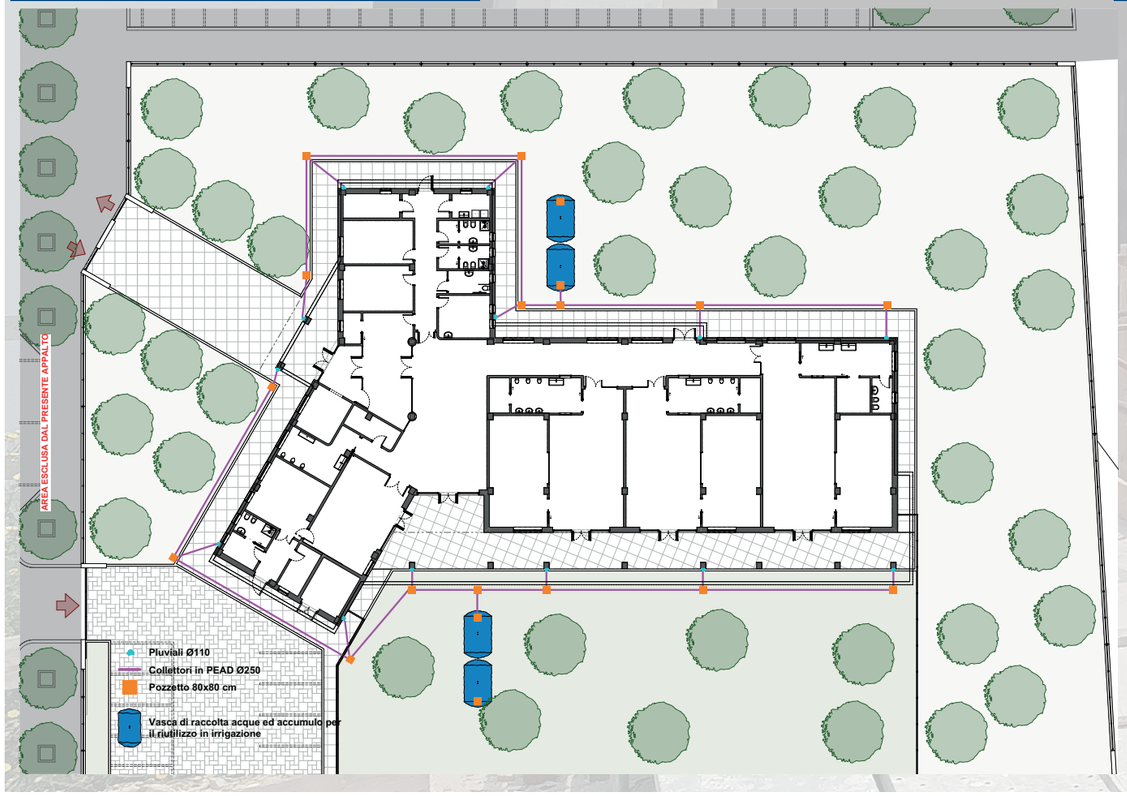




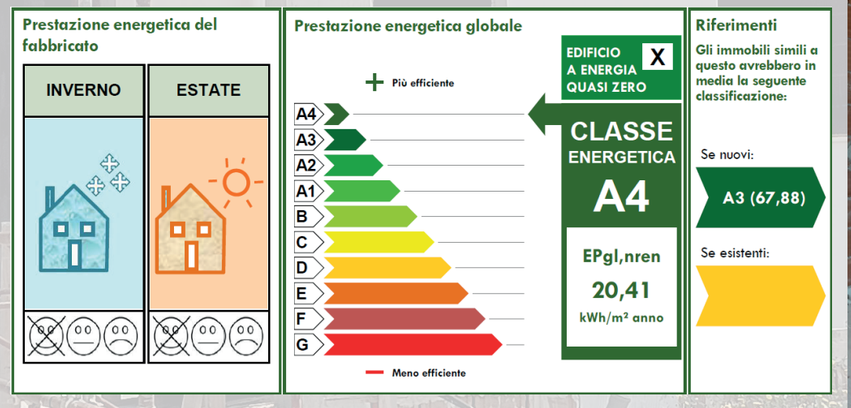




SITEMA SMALTIMENTO ACQUE



ANALISI ENERGETICA



La progettazione impiantistica è stata sviluppata secondo criteri di elevata efficienza energetica, consentendo all'edificio di raggiungere la classificazione ***NZEB – Nearly Zero Energy Building***. La climatizzazione invernale ed estiva è affidata a un sistema idronico alimentato da pompa di calore reversibile aria/acqua, con COP pari a 2,95 ed EER pari a 3,32, integrato da ventilazione meccanica con recupero di calore del 90%. La produzione da fonti rinnovabili è garantita da un impianto fotovoltaico in copertura da 30 kWp, capace di coprire il 68,35% del fabbisogno elettrico annuo, e da un sistema a pompa di calore e solare termico per l'ACS.