ITALIA
BRINDISI

INTERVENTO DI RICONVERSIONE EX CASERMA EDERLE PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO PER L'INFANZIA VIA CASTELLO", MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.3 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

STUDIO TECNICO TALARICO SRL
ISO 9001 ISO 45001 PAS 24000 ISO 14001 UNI PdR 125 UNI 27001
Via S. Agostino, 23 - 74023 - Grottaglie (TA)
cell. 347 - 7041836 - mail: amministrazione@pec.studiotecnicotalarico.com
CF/p.IVA: 03359720731

C.U.P.: **J87B22000050006**

COMMITTENTE: **Comune di Brindisi**
PRESTAZIONI RESE: **PROGETTO ESECUTIVO/DL**
IMPORTO LAVORI DI COMPETENZA:

S.04	**€ 424.610,61**
IA.01	**€ 128.795,08**
IA.02	**€ 217.290,47**
IA.03	**€ 208.193,97**
E.22	**€ 961.728,11**

DATA: 05/23_09/26 (DL in corso)

DESCRIZIONE GENERALE

L'intervento ha riguardato la progettazione definitiva e la direzione dei lavori per la riconversione dell'Ex Caserma Ederle di Brindisi in Centro dell'Infanzia, attraverso un progetto integrato di recupero, rifunzionalizzazione e valorizzazione del complesso esistente. L'edificio, parte dell'originario insediamento militare realizzato negli anni Trenta, presentava condizioni diffuse di degrado delle strutture, delle finiture e degli spazi interni. Il progetto ha previsto il recupero dell'organismo edilizio e dei suoi caratteri architettonici, affiancando agli interventi di conservazione le opere necessarie al consolidamento strutturale, all'adeguamento funzionale e impiantistico, all'eliminazione delle barriere architettoniche e alla riqualificazione degli spazi esterni.







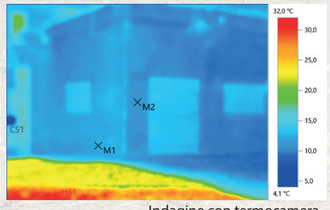


Nuvola di punti colorizzata

RILIEVO

La conoscenza del manufatto è stata approfondita mediante rilievi, saggi e indagini diagnostiche sulle murature e sulle fondazioni. Sono state eseguite prospezioni georadar, indagini endoscopiche, prove con martinetti piatti, caratterizzazione di malta e tufo, saggi stratigrafici ed esami della tessitura muraria, con restituzione fotografica e grafica dei risultati.





Indagine con termocamera





Scavo in fondazione



Rilievo del degrado

Il rilievo ha previsto la mappatura delle principali forme di degrado e delle criticità costruttive, con particolare attenzione a murature, intonaci, solai e finiture. L'analisi visiva è stata integrata da documentazione fotografica e restituzione grafica, evidenziando fratture, discontinuità, distacchi e alterazioni dei materiali utili alla definizione degli interventi di recupero.



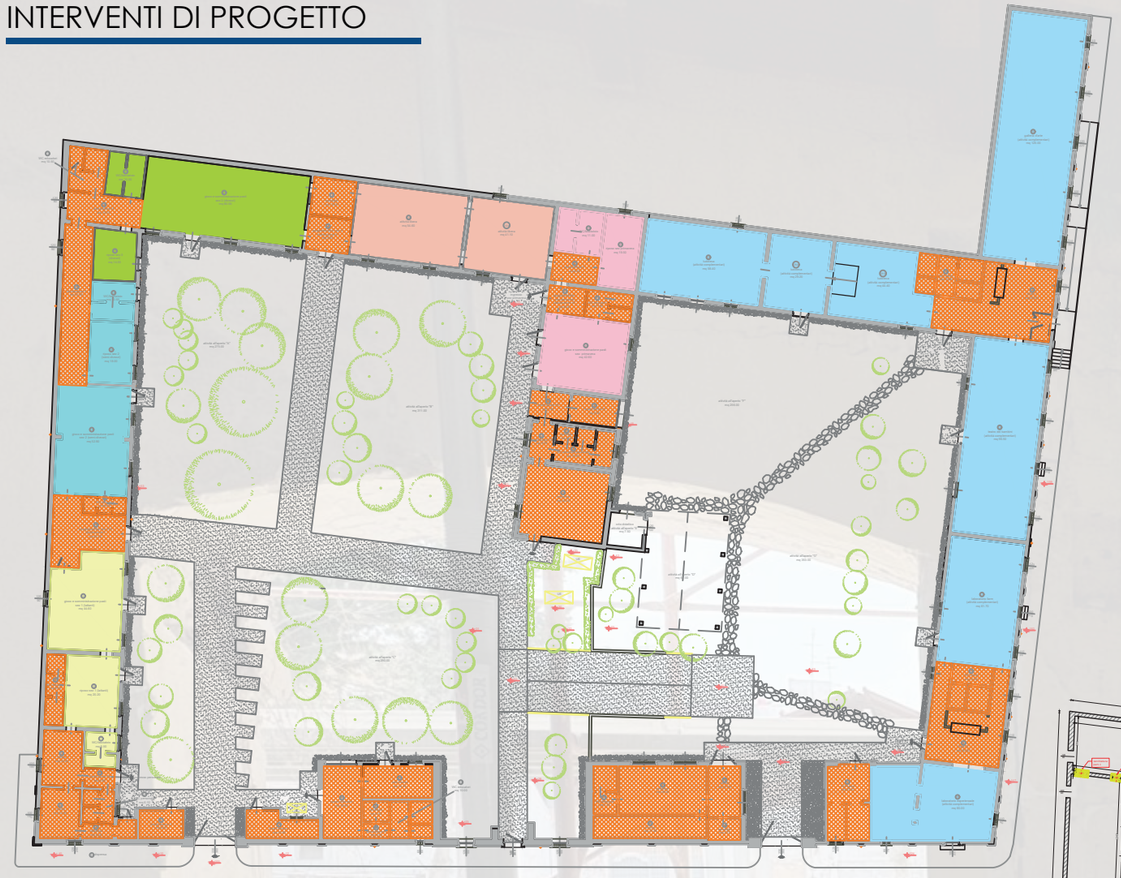
ITALIA BRINDISI

INTERVENTO DI RICONVERSIONE EX CASERMA EDERLE PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO PER L'INFANZIA VIA CASTELLO", MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.3 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

STUDIO TECNICO TALARICO SRL
Via S. Agostino, 23 - 74023 - Grottaglie (TA)
cell. 347 - 7041836 - mail: amministrazione@pec.studiotecnicotalarico.com
CF/p.IVA: 03359720731

C.U.P.: **J87B22000050006**

INTERVENTI DI PROGETTO



RIFUNZIONALIZZAZIONE
Nuova organizzazione degli spazi per il Centro dell'Infanzia.

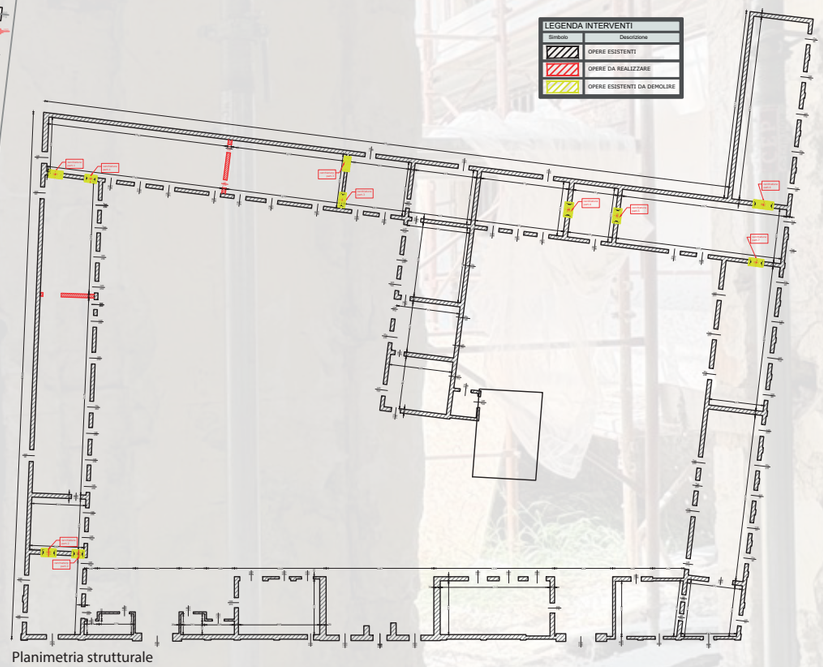
ACCESSIBILITÀ
Adeguamento di accessi, percorsi e dislivelli per una piena fruibilità.

CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE
Recupero e messa in sicurezza delle strutture esistenti.

RECUPERO DELL'INVOLUCRO
Riqualificazione di facciate, intonaci, serramenti ed elementi originari.

IMPIANTI E COMFORT
Nuovi sistemi impiantistici e interventi per il miglioramento delle condizioni termoigrometriche.

SPAZI ESTERNI
Riqualificazione delle corti con percorsi, verde e aree dedicate alle attività all'aperto.



Planimetria strutturale

COMMITTENTE: **Comune di Brindisi**
PRESTAZIONI RESE: **PROGETTO ESECUTIVO/DL**
IMPORTO LAVORI DI COMPETENZA:

S.04	**€ 424.610,61**
IA.01	**€ 128.795,08**
IA.02	**€ 217.290,47**
IA.03	**€ 208.193,97**
E.22	**€ 961.728,11**

DATA: 05/23_09/26 (DL in corso)







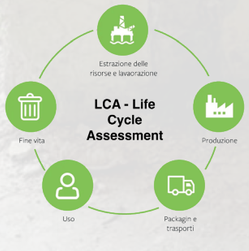
Report fotografico DL

SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

CAM — Criteri Ambientali Minimi_ *Il progetto recepisce i CAM edilizia, integrando requisiti di efficienza, comfort e qualità ambientale. Sono previsti, tra l'altro, illuminazione LED con vita utile ≥ 50.000 h e sistemi di ventilazione meccanica controllata per garantire la Classe II UNI EN 16798-1.*

DNSH — Do No Significant Harm_ *La conformità DNSH è stata verificata rispetto ai 6 obiettivi ambientali europei, dalla mitigazione e adattamento climatico fino all'economia circolare, alla prevenzione dell'inquinamento e alla tutela della biodiversità. La verifica interessa sia la riqualificazione dell'edificio sia le attività di cantiere.*

LCC — Life Cycle Cost_ *Il progetto considera durabilità, manutenzione e gestione nel tempo come fattori per il contenimento dei costi durante la vita utile dell'edificio. I CAM prevedono inoltre specifiche valutazioni relative al piano di manutenzione, disassemblaggio e fine vita dei componenti.*



LCA — Life Cycle Assessment_ *L'approccio ambientale considera l'impatto dell'opera lungo il ciclo di vita, con attenzione alla riduzione della Carbon Footprint. Lo Studio di Fattibilità Ambientale prende in esame 2 fasi principali: realizzazione dell'intervento ed esercizio dell'edificio.*

ITALIA
BRINDISI

INTERVENTO DI RICONVERSIONE EX CASERMA EDERLE PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO PER L'INFANZIA VIA CASTELLO", MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.3 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

STUDIO TECNICO TALARICO SRL
ISO 9001 · ISO 45001 · PAS 24000 · ISO 14001 · UNI PDR 125 · UNI 37001
Via S. Agostino, 23 - 74023 - Grottaglie (TA)
cell. 347 - 7041836 - mail: amministrazione@pec.studiotecnicotalarico.com
CF/p.IVA: 03359720731

EFFICIENZA ENERGETICA

C.U.P.: **J87B22000050006**



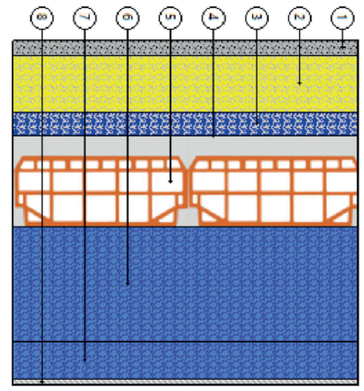
PIANTA PIANO TERRA 1:100

PRESTAZIONE ENERGETICA
Edificio scolastico E.7 – Zona climatica C
EPgl,nren: 133,86 kWh/m² anno
EPgl,ren: 78,76 kWh/m² anno
EPgl,tot: 212,62 kWh/m² anno
Quota di energia rinnovabile: circa 37%
Superficie utile climatizzata: 1.346,29 m²

COMMITTENTE: **Comune di Brindisi**
PRESTAZIONI RESE: **PROGETTO ESECUTIVO/DL**
IMPORTO LAVORI DI COMPETENZA:

S.04	**€ 424.610,61**
IA.01	**€ 128.795,08**
IA.02	**€ 217.290,47**
IA.03	**€ 208.193,97**
E.22	**€ 961.728,11**

DATA: 05/23_09/26 (DL in corso)



copertura piana

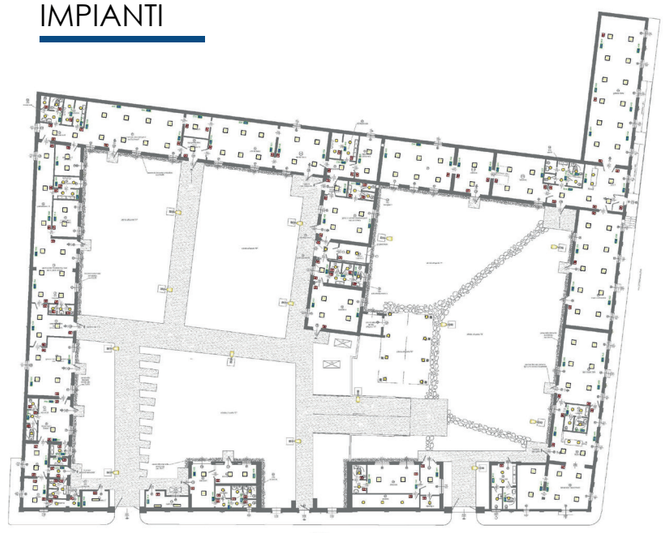
N	Descrizione dall'alto verso il basso	Spessore [cm]	λ [W/mK]	C [W/m²K]	δ [kg/m³]	δ, x 10¹² [kg/msPa]	R [m²K/W]
1	Blocchi di pietra	4,0	2,400		2.500	10	0,017
2	Sabbia secca con umidità inferiore del 1%	15,0	0,600		1.700	13	0,250
3	Polistirene espanso estruso, con pelle (30 kg/m³)	6,0	0,034		30	3	1,765
4	Freno al vapore	0,2		5,000	9	0	0,200
5	Soletta (blocchi in polistirolo + travetti in calcestruzzo) >240 + soletta cls 50	24,0		1,900	1.150	5	0,526
6	Aria intercapedine flusso orizzontale 300 mm	30,0		5,423	1	193	0,184
7	Aria intercapedine flusso orizzontale 100 mm	10,0		5,423	1	193	0,184
8	Cartongesso (900 kg/m³)	1,3	0,250		900	15	0,052
Spessore totale		90,5					

		Resistenza superficiale interna	0,100
		Resistenza superficiale esterna	0,040
Trasmittanza termica [W/m²K]	0,301	Resistenza termica totale	3,318

Copertura	
Trasmittanza [W/m²K]	0,301
Trasmittanza (media tra struttura e ponti termici)[W/m²K]	0,296
Valore limite [W/m²K]	0,320
Trasmittanza termica periodica Y_{ie}[W/m²K]	0,004
Valore limite [W/m²K]	0,180
Sfasamento [h]	20,430
Smorzamento	0,014
Capacità termica [kJ/m²K]	25,258

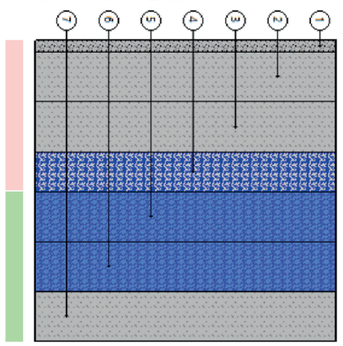
Massa superficiale: 645,01 kg/m²

IMPIANTI



PIANTA PIANO TERRA 1:100

Planimetria impianto illuminazione



pavimento

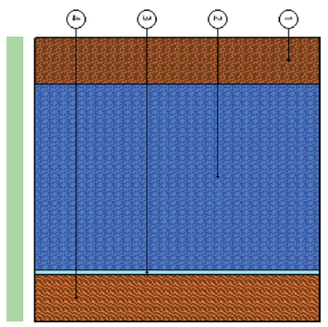
N	Descrizione dall'alto verso il basso	Spessore [cm]	λ [W/mK]	C [W/m²K]	δ [kg/m³]	δ, x 10¹² [kg/msPa]	R [m²K/W]
1	Pavimentazione in Cementine	2,5		1,000	1.800	19	1,000
2	Massetto in calcestruzzo alleggerito (900 kg/m³)	10,0	0,580		900	2	0,172
3	Calcestruzzo (1800 kg/m³) - Media densità	10,0	1,150		1.800	2	0,087
4	Polistirene espanso estruso, con pelle (30 kg/m³)	8,0	0,034		30	3	2,353
5	Aria intercapedine flusso orizzontale 100 mm	10,0		5,423	1	193	0,184
6	Aria intercapedine flusso orizzontale 100 mm	10,0		5,423	1	193	0,184
7	Calcestruzzo (1800 kg/m³) - Media densità	10,0	1,150		1.800	2	0,087
Spessore totale		60,5					

		Resistenza superficiale interna	0,170
		Resistenza superficiale esterna	0,040
Trasmittanza termica [W/m²K]	0,234	Resistenza termica totale	4,278

Basamento	
Trasmittanza [W/m²K]	0,234
Valore limite [W/m²K]	0,380
Trasmittanza termica periodica Y_{ie}[W/m²K]	0,007
Valore limite [W/m²K]	0,180
Sfasamento [h]	15,227
Smorzamento	0,031
Capacità termica [kJ/m²K]	18,785

Massa superficiale: 497,65 kg/m²

Planimetria analisi energetica



Copertura inclinata in legno

N	Descrizione dall'alto verso il basso	Spessore [cm]	λ [W/mK]	C [W/m²K]	δ [kg/m³]	δ, x 10¹² [kg/msPa]	R [m²K/W]
1	Terracotta	2,0	1,000		2.000	5	0,020
2	Isotec Tetto	8,0	0,022		38	0	3,636
3	freno al vapore	0,2		5,000	9	0	0,200
4	Pino (flusso perpendicolare allo fibre)	2,0	0,140		550	5	0,143
Spessore totale		12,2					

		Resistenza superficiale interna	0,100
		Resistenza superficiale esterna	0,040
Trasmittanza termica [W/m²K]	0,242	Resistenza termica totale	4,139

Copertura	
Trasmittanza [W/m²K]	0,242
Trasmittanza (media tra struttura e ponti termici)[W/m²K]	0,296
Valore limite [W/m²K]	0,320
Trasmittanza termica periodica Y_{ie}[W/m²K]	0,233
Valore limite [W/m²K]	0,180
Sfasamento [h]	2,122
Smorzamento	0,963
Capacità termica [kJ/m²K]	18,735

Massa superficiale: 54,06 kg/m²



PIANTA PIANO TERRA 1:100

Planimetria prevenzione incendi